

RESOLUCIÓ de 15 de juliol de 2003, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament la modificació del carrer del Riu Escalona del Pla General d'Ordenació de València. [2003/M10648]

Vist l'expedient referit a la modificació del carrer del Riu Escalona del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de València i de conformitat amb els següents

Antecedents de fet

1. El projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29 de novembre de 2002. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar alegacions, va ser aprovat provisionalment pel mateix òrgan en data 28 de febrer de 2003. L'expedient té entrada en el Registre de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València amb data 9 d'abril de 2003.

2. El projecte consta de memòria informativa i justificativa i plànols d'informació i d'ordenació.

3. València disposa de Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament pel conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports amb data 28 de desembre de 1988.

4. La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió realitzada el 27 de juny de 2003, va acordar informar favorablement la modificació del carrer del Riu Escalona del Pla General d'Ordenació Urbana de València, i elevar proposta d'aprovació definitiva al conseller de Territori i Habitatge.

Fonaments de dret

1. La tramitació ha sigut correcta, d'acord amb el que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (en endavant, LRAU).

2. La documentació està completa, a l'efecte del compliment del que preceptua l'article 27 de la LRAU.

3. L'objecte de la modificació és canviar l'ús de una illa de cases de 1.071,88 m² de sòl urbà, qualificada en l'actualitat d'ús terciari, perquè passe a tenir ús residencial.

La indicada illa de cases es troba delimitada pels carrers del Riu Escalona, Asturias i Camí Fondo del Grao. La modificació es justifica en la falta de demanda respecte de l'ús terciari en la zona esmentada.

4. Les determinacions contingudes en la modificació es consideren correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com es recull en l'article 40 de la LRAU.

5. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta de la directora general Planificació i Ordenació Territorial, segons el títol IX

RESOLUCIÓN de 15 de julio de 2003, del conseller de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente la modificación de la calle del Río Escalona del Plan General de Ordenación de Valencia. [2003/M10648]

Visto el expediente referido a la modificación de la calle del Río Escalona del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Valencia y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

1. El proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 29 de noviembre de 2002. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 28 de febrero de 2003. El expediente tiene entrada en el Registro de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia con fecha 9 de abril de 2003.

2. El proyecto consta de memoria informativa y justificativa y planos de información y de ordenación.

3. Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes con fecha 28 de diciembre de 1988.

4. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión celebrada el 27 de junio de 2003, acordó informar favorablemente la modificación de la calle del Río Escalona del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, elevando propuesta de aprobación definitiva al conseller de Territorio y Vivienda.

Fundamentos de derecho

1. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU).

2. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

3. El objeto de la modificación es cambiar el uso de una manzana de 1.071,88 m² de suelo urbano, calificada en la actualidad de uso terciario, para que pase a tener uso residencial.

La citada manzana se encuentra delimitada por las calles del Río Escalona, Asturias y Camino Hondo del Grao. La modificación se justifica en la falta de demanda respecto del uso terciario en la zona citada.

4. Las determinaciones contenidas en la modificación se consideran correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

5. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta de la directora general Planificación y Ordenación Territorial, según Título IX

del Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, que estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat, és l'òrgan competent per a emetre dictamen sobre l'aprovació dels plans generals – i de les modificacions d'aquests – de municipis de 50.000 o més habitants, en els que la competència per a l'aprovació definitiva correspon al conseller de Territori i Habitatge, de conformitat amb el que disposa l'article 39 per remissió de l'article 55.1 de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb els articles 6.d), 9.1 i 10.a) del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, i Decret 7, de 21 de juny, del president de la Generalitat, i el Decret 81/2003, de 27 de juny, del Consell de la Generalitat, pel qual s'estableix l'estructura orgànica de les conselleries de l'administració de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals citats i els altres de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Aprovar definitivament la modificació del carrer del Riu Escalona del Pla General d'Ordenació Urbana de València.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contencios administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà a la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que les persones interessades puguen exercir qualsevol altre recurs que estimen oportú.

València, 15 de juliol de 2003.– El conseller de Territori i Habitatge: Rafael Blasco Castany.

del Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, que establece la estructura orgánica de las consellerías de la administración de la Generalitat, es el órgano competente para emitir dictamen sobre la aprobación de los planes generales –y de sus modificaciones– de municipios de 50.000 o más habitantes, en los que la competencia para la aprobación definitiva corresponde al conseller de Territorio y Vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con los artículos 6.d), 9.1 y 10.a) del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, y Decreto 7, de 21 de junio, del presidente de la Generalitat, y el Decreto 81/2003, de 27 de junio, del Consell de la Generalitat, por el que se establece la estructura orgánica de las consellerías de la administración de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados y los demás de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación de la calle del Río Escalona del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que los interesados puedan ejercitar cualquier otro recurso que estimen oportuno.

Valencia, 15 de julio de 2003.– El conseller de Territorio y Vivienda: Rafael Blasco Castany.